

Участок на Дальнем Востоке может получить любой гражданин России

29 марта 2017 года заместитель начальника межрайонного отдела филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области Елена Борисова в ходе прямой линии рассказала жителям региона о программе «На Дальний Восток».

С 1 февраля 2017 года начался третий этап реализации масштабного федерального проекта. Теперь любой гражданин России может получить в безвозмездное пользование земельный участок, расположенный на территории одного из субъектов Дальневосточного федерального округа. За прошедшие полтора месяца за консультацией в региональные офисы филиала и МФЦ уже обратилось более 100 человек.

Первым по популярности оказался вопрос о том, как получить заветный участок на дальневосточной земле и какие потребуются документы? Алгоритм довольно прост – пояснила Елена Борисова. Необходимо завести учетную запись на едином портале государственных услуг и с ее помощью авторизоваться на сайте «Надальнийвосток.рф». После этого в разделе «Карта» сформировать участок в приглянувшемся регионе.

«Также необходимо заполнить заявление и приложить к нему скан документа, удостоверяющего личность. Обратите внимание: когда заявление подается представителем, то обязательно прикладывается нотариально заверенная доверенность. Если вдруг возникли какие-то сложности с оформлением заявки, вы всегда можете обратиться за помощью к специалистам Кадастровой палаты или многофункционального центра. Адреса офисов, где можно получить консультацию, есть на сайте Кадастровой палаты», - разъяснила Елена Анатольевна.

Спрашивали в ходе прямой линии и том, какие существуют ограничения на получение «дальневосточного гектара»? Елена Борисова напомнила, что принять участие в программе могут только граждане Российской Федерации. Участок предоставляется лишь один раз и не может при этом превышать 1 гектара. Но получить землю также можно, объединившись с единомышленниками, - группой не более 10 человек. Поучаствовать могут, в том числе, и несовершеннолетние дети. Таким образом площадь предоставляемого участка может вырасти до 10 гектар. В ряде случаев в заявке все же могут отказать. Например, если участок уже предоставлен в аренду или собственность, находится в границах особой экономической зоны или зоны территориального развития.

Интересовали граждан и меры поддержки, которые предусматривает программа, и то, какой налог на участок придется платить. Елена Борисова сообщила, что «гектар» предоставляется гражданам на 5 лет. Землепользователи на весь этот срок освобождаются от налога. Осваивать участок граждане могут по своему усмотрению. Допустим любой вид деятельности, не противоречащий законам РФ. В случае успешного освоения земли, в дальнейшем ее можно оформить в собственность или аренду сроком до 49 лет. По истечении пятилетнего срока налог на участок будет зависеть от его кадастровой стоимости.